

## חוק עזר למועצה האזורית שומרון (אגרת מבני ציבור), התשנ"ט-1999

תיקונים :	חוק עזר לשומרון "אגרת מבני ציבור" (תיקון מס' 1), התש"ס-2000, נתקבל: 18.6.2000
	חוק עזר לשומרון (אגרת מבני ציבור) (תיקון מס' 2), התשס"ט-2009, נתאשר ביום 23.8.2009
	חוק עזר לשומרון (אגרת מבני ציבור) (תיקון מס' 3), התשע"ב-2012, נתאשר ביום 19.4.2012
	חוק עזר לשומרון (אגרת מבני ציבור) (תיקון מס' 4), התשע"ב-2012 [התשע"ב (מס' 2)], נתאשר ביום 9.8.2012
	חוק עזר לשומרון (אגרת מבני ציבור) (תיקון מס' 5), התשע"ד-2014, נתאשר ביום 12.3.2014
	חוק עזר לשומרון (אגרת מבני ציבור) (תיקון מס' 6), התשע"ה-2015, נתאשר ביום 12.7.2015

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57, 65 ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"ט-1979, מתקינה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה :

### הגדרות

1. בחוק עזר זה -  
"המועצה" - המועצה האזורית שומרון.  
"המדד" - מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל.  
"המדד היסודי" - המדד הידוע לחודש אוגוסט 1999 שהתפרסם ביום 15.9.99.  
"המדד החדש" - המדד הידוע ביום תשלום האגרה בפועל.  
"מבנה ציבור" - מבנה או מתקן המיועד לשמש את כלל הציבור או חלק ממנו לרבות: בית ספר, גן ילדים, מעון יום, מועדון נוער, מועדון קהילתי, אולם ספורט, בריכת שחיה, בית כנסת, משרדי הרשות המקומית, משרדים מוניציפאליים.  
"יזם" - מי שביקש היתר בניה לבניה חדשה למגורים ו/או לעבודות פיתוח לבניה חדשה למגורים בתחום היישוב עפ"י חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים חוק זמני מס' (79) לשנת 1966 ו/או הצו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה ושומרון) (מס' 997) התשמ"ב-1982.  
"מגורים" - כל שטח לבניה באזור שנקבע בתכנית המתאר כאזור לבניה למגורים.  
"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו סמכויותיו לפי חוק עזר זה.  
"הישוב" - כל יישוב או חלק מיישוב המפורטים בתוספת הראשונה והשניה.  
"הקרן" - לכל יישוב תוקם קרן להקמת מבני ציבור שתנוהל על ידי שלושה נציגי היישוב ושלושה נציגי מועצה.

### תשלום אגרה

2. אגרת מבני ציבור בשיעור שנקבע בתוספת השניה תשלום למועצה האזורית על ידי היזם, שתעבירו לחשבון הקרן.

### שיעור האגרה

[תיקונים: התשס"ט, התשע"ב, התשע"ב (מס' 2), התשע"ד, התשע"ה]

3. (א) האגרה תשולם בשיעור שנקבע בתוספת השניה לכל מטר רבוע של בניה בגינו חל חיוב באגרת היתר בניה.  
(ב) אם יתברר כי המדד שונה לעומת המדד היסודי, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת השניה סכום השונה באופן יחסי לשיעור השינוי של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל, אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע לחודש ינואר 2008 שפורסם ביום 15.7.08 (להלן - מדד יוני 2008), יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת השניה, כתיקונה בחוק עזר זה לגבי הישוב פדואל, סכום הגדל באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת מדד יוני 2008.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל, אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע לחודש ינואר 2008 שפורסם ביום 15.2.08 (להלן - מדד ינואר 2008), יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת השניה, כתיקונה בחוק עזר זה לגבי הישוב שערי תקוה, סכום הגדל באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת מדד ינואר 2008.

(ה) על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל, אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע לחודש אוקטובר 2011 שפורסם ביום 15.11.2011 (להלן: מדד אוקטובר 2011), יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת השניה, כתיקונה בחוק עזר זה לגבי הישוב עץ אפרים, סכום הגדל באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת מדד אוקטובר 2011.

(ו) על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל, אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע לחודש אוקטובר 2011 שפורסם ביום 15.11.2011 (להלן: מדד אוקטובר 2011), יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת השניה, כתיקונה בחוק עזר זה לגבי הישובים שקד, אבני חפץ ורבה, סכום הגדול באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת מדד אוקטובר 2011.

(ז) על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל, אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע לחודש דצמבר 2011 שפורסם ביום 15.01.2012 (להלן: מדד דצמבר 2011), יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת השניה, כתיקונה בחוק עזר זה לגבי הישובים עלי זהב מערב ונופים, סכום הגדול באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת מדד דצמבר 2013.

(ח) על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל, אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע לחודש אוקטובר 2012 שפורסם ביום 15.11.2012 (להלן: מדד אוקטובר 2012) יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת השניה, כתיקונה בחוק עזר זה, לגבי היישוב יצהר סכום הגדול באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת מדד אוקטובר 2012.

(ט) על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל, אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע לחודש מאי 2013 שפורסם ביום 15.06.2013 (להלן: מדד מאי 2013) יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת השניה, כתיקונה בחוק עזר זה, לגבי היישובים ברוכין ומעלה שומרון סכום הגדול באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת מדד מאי 2013.

(י) על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל, אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע לחודש יוני 2013 שפורסם ביום 15.07.2013 (להלן: מדד יוני 2013) יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת השניה, כתיקונה בחוק עזר זה, לגבי היישוב קריית נטפים סכום הגדול באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת מדד יוני 2013.

(יא) על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל, אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע לחודש יוני 2014 שפורסם ביום 15.7.2014 (להלן: מדד יוני 2014), יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת השניה, כתיקונה בחוק עזר זה, לגבי היישובים: איתמר, אלון מורה, ברקן, הר ברכה, חנינית, חרמש, יקיר, כפר תפוח, מבוא דותן, מגדלים, סלעית, ענב, רחלים, ריחן ושבי שומרון סכום הגדול באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת מדד יוני 2014.

## תשלום

4. האגרה תשולם במועד שנקבע לתשלום אגרת היתר בניה.

## קריית יעודית

(תיקון התשע"ב)

4א. כספי היטב מבני הציבור יופקדו בחשבון בנק ייעודי שישימש אך ורק לצורכי מימון הקמת מבני ציבור.

## משלוח הודעה לחייב

5. ראש המועצה ישלח הודעה לזים, המפרטת את סכום האגרה הנדרשת ממנו לפי חוק עזר זה לאחר שהוגשה על ידו בקשה להיתר בניה.

## מתן הודעות

6. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום לאותו אדם אם למען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה: אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

(ב) דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה עליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו הנכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

## ביצוע ע"י הועד המקומי

6.<sup>1</sup> החליטה הקרן כי מבנה הציבור יבנה על ידי הועד המקומי, תעביר הקרן את כספי האגרה שגבתה לידי הועד המקומי בהתאם לשלבי ההתקדמות בביצוע בפועל של מבנה הציבור.

7.<sup>2</sup> הפרוגרמה למבנה ציבור הינה נספח לחוק עזר זה.

## מגבלת גביה

[תיקונים: התשס"ט, התשע"ב, התשע"ב (מס' 2), התשע"ד, התשע"ה]

8. (א) החל ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014), הטלת ההיטל עלי זהב מערב, עלי זהב מרכז, צופין, נופים, שערי תקווה ופדואל על פי חוק עזר זה תהא טעונה אישור מליאת המועצה והממונה כהגדרתו בתקנון.

(ב) החל מיום ג' בטבת התשע"ז (1 בינואר 2017) הטלת ההיטל על פי חוק עזר זה ביישובים עץ אפרים, עלי זהב מרכז, עלי זהב מערב, נופים, אבני חפץ, רבבה ושקד, תהא טעונה אישור מליאת המועצה וממונה כהגדרתו בתקנון.

(ג) החל מיום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018) הטלת היטל לפי חוק עזר זה ביישובים ברוכין, יצהר, מעלה שומרון וקריית נטפים תהא טעונה אישור מליאת המועצה והממונה כהגדרתו בתקנון.

(ד) החל מיום ד' בטבת התש"פ (1 בינואר 2020) הטלת היטל לפי חוק עזר זה ביישובים איתמר, אלון מורה, ברקן הר ברכה, חנינית, חרמש, יקיר, כפר תפוח, מבוא דותן, מגדלים, סלעית, ענב, רחלים, ריחן ושבי שומרון תהא טעונה אישור מליאת המועצה והממונה כהגדרתו בתקנון.

## תחילת תוקף

8. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

## תוספת ראשונה

(סעיף 1)

[תיקונים: התשי"ס, התשס"ט, התשע"ב, התשע"ב (מס' 2), התשע"ד, התשע"ה]

עלי זהב מערב

עלי זהב מרכז

צופין

נופים

פדואל

שערי תקווה

עץ אפרים

אבני חפץ

רבבה

שקד

ברוכין

יצהר

מעלה שומרון

קריית נטפים

איתמר

אלון מורה

ברקן

הר ברכה

חיננית

חרמש

יקיר

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

סלעית

ענב

רחלים

ריחן

שבי שומרון

## תוספת שניה

(סעיף 3)

[תיקונים: התשי"ס, התשס"ט, התשע"ב, התשע"ב (מס' 2), התשע"ה]

האגרה בשקלים חדשים למ"ר	היישוב
204	צופין
275	פדואל
155	שערי תקווה
150	עץ אפרים
200	עלי זהב מערב
200	עלי זהב מרכז
220	נופים
<sup>3</sup> 100	אבני חפץ
200	רבבה
130	שקד
220	ברוכין
170	יצהר
185	מעלה שומרון
190	קריית נטפים
190	איתמר
160	אלון מורה
200	ברקן
160	הר ברכה
160	חיננית
135	חרמש
215	יקיר
225	כפר תפוח
145	מבוא דותן
205	מגדלים
200	סלעית
165	ענב
215	רחלים
155	ריחן
220	שבי שומרון

**ב. קצובר**

**ראש המועצה האזורית שומרון**

---

<sup>1</sup> סעיף זה סופרר במקור כמספר 6 למרות הימצאותו כבר של סעיף במספר זה.  
<sup>2</sup> לסעיף זה לא הוצמדה כל כותרת.  
<sup>3</sup> הטקסט המקורי (תיקון התשע"ב (מס' 2)) אינו ברור: "100" או "180".