

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר לענייני הכפר

ירושלים, כ"ד בניסן תשפ"ב
25 באפריל 2022
סימוכין 2022042502005

אל: גב' חני פלוריאן, ס/מנהל מחוז מרכז לענייני הכפר

הנדון: אישור עלויות פיתוח – חיננית
תב"ע מס' – 101

הריני לאשר עלויות פיתוח להרחבה ביישוב חיננית עבור 72 יח"ד בהרחבה.

מגרשים: 378/1,2 ; 378, 376, 374, 372, 370 ; 351-368 ; 151-163

שיפוע ממוצע: 15.6%

סה"כ עלות פיתוח ציבורי ממוצעת ליח"ד 210.7 אלש"ח (לפי מדד 11/21).

הישוב אינו מוגדר במפת העדיפות הלאומית ולפיכך אינו זכאי לסבסוד הפיתוח.

סכום מאושר לגבייה עבור פיתוח ציבורי 210.7 אלש"ח ליח"ד.

על סכום זה יש להוסיף סך של 52.8 אלש"ח ליח"ד בגין עבודות פיתוח במגרשים (ללא סבסוד).

על פי החלטה 1504 של מועצת רמ"י מאושר לגבייה סכום נוסף בסך 3 אלש"ח ליח"ד עבור שדרוג תשתיות ביישוב הוותיק. (צמוד למדד תשומות הבנייה מיום 1/1/09). סכום זה יגבה על ידי המוא"ז בהתאם לסעיף 4.9.2 להחלטה.

ביצוע על ידי מוא"ז באמצעות מכרזי פיתוח פומביים.

גבייה בגין היטלי ביוב – 70.15 ₪ למ"ר מבנה ו-23.37 ₪ למ"ר קרקע גביה בגין אגרת מבני ציבור – 171.52.

רצ"ב עלויות פיתוח מפורטות ותשריט.

יש להביא האמור לידיעת היישוב והמועצה האזורית.

בכבוד רב,

אסנת קמחי
סמנכ"לית בכירה לענייני הכפר

העתקים :

מר יוסי סגל - רמ"י, איו"ש
מר שלמה נאמן - ראש מועצה אזורית – גוש עציון
מר גדי מארק - מנהל מחוז ירושלים
מר אברי לבני – יועץ
גב' שירה מור יוסף – מנהלת תחום תכנון ענייני הכפר
גב' מאיה שטיין - מנהלת אגף תכנון וביצוע ענייני הכפר
גב' אולה גורדון – מרכזת בכירה עלויות פיתוח
גב' דליה בן אליהו - ראש תחום פרוגרמות
מר אבי מאיר – ראש אגף תכנון ובקרה, משרד החקלאות
מר יוסי חזות – מנהל מרחב מרכז, החטיבה להתיישבות
מר דוד עמר – מנהל חטיבת חוזים בטחונות וקרקעות, חטיבה להתיישבות
גב' גלית שמאע - צוות אינטרנט
מר משה אופנהיים - צוות אינטרנט

