

**מדינת ישראל**  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף בכיר לענייני הכפר

ירושלים, ט"ז בחשוון תשפ"א  
3 בנובמבר 2020  
סימוכין 2020110302136

אל: גב' חני פלוריאן, ס/מנהל מחוז מרכז לענייני הכפר

הנדון: **אישור עלויות פיתוח - חיננית**  
תב"ע מס' – 101/3

הריני לאשר עלויות פיתוח להרחבה ביישוב חיננית עבור 52 יח"ד בהרחבה.

מגרשים:

210/2,212/2,214/2,262/2,264/2,216/2,218/2,220/2,222/2  
259/2,259/1,261,263,265,257/1,257/2,269,271,273,275/1,273,275/1,273/275/1,277/1,279/1,2  
, 81,2811,226,228,230  
232/1,232/2,283/1,283/2,279/2,277/2,275/2,272/2,272/1,270,265/1,209/2,209/1  
334/2,334/1,332/2,332/1,330/2,330/1,268/2,328,324/1,371/2,322/1,320/1  
259/2,259/1,261,263,265,257/1,257/2,269,271,273,275/1,273,275/1,273/275/1,277/1,279/1,  
281,281A,226,228,230

שיפוע ממוצע: 10%

סה"כ עלות פיתוח ציבורי ממוצעת ליח"ד 151.9 אלש"ח (לפי מדד 8/20).

השכונה אינה במפת העדיפות הלאומית ולפיכך אינה זכאית לסבסוד פיתוח.

סכום מאושר לגבייה עבור פיתוח ציבורי 151.9 אלש"ח.

על סכום זה יש להוסיף סך של 60.2 אלש"ח ליח"ד בגין עבודות פיתוח במגרשים (ללא סבסוד).

סה"כ מאושר לגבייה 212.1 אלש"ח ליח"ד.

ביצוע על ידי מוא"ז באמצעות מכרזי פיתוח פומביים.

אין גבייה בגין היטלי ביוב – 51.83 ₪ למ"ר מבנה ו-17.27 ₪ למ"ר קרקע (מתקני קצה ומט"ש בלבד). 163.28 ₪ למ"ר מבנה – אגרת מבנה ציבור.

רצ"ב עלויות פיתוח מפורטות ותשריט.

יש להביא האמור לידיעת היישוב והמועצה האזורית.

בכבוד רב,

אסנת קמחי  
סמנכ"לית בכירה לענייני הכפר

העתקים :

מר אילן דגני - ס/מנהל אגף שיווק וכלכלה, רמ"י  
מר יוסי סגל - רמ"י, איו"ש  
מר יוסי דגן - ראש מועצה אזורית – שומרון  
מר נדב לחמן לזר - מנהל מחוז מרכז  
מר אברי לבני – יועץ  
גב' מאיה שטיין - מנהלת אגף תכנון וביצוע ענייני הכפר  
הגב' יעל בן זכריה – מנהלת תחום תכנון, ענייני הכפר  
מר אבי מאיר – ראש אגף תכנון ובקרה, משרד החקלאות  
מר יוסי חזות, מנהל מרחב מרכז, החטיבה להתיישבות  
מר דוד עמר – מנהל חטיבת חוזים בטחונות וקרקעות, חטיבה להתיישבות  
גב' דליה בן אליהו - ראש תחום פרוגרמות  
גב' גלית שמאע - צוות אינטרנט  
מר משה אופנהיים - צוות אינטרנט

